



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 205746



### Description:

Welcome to a stunning, modern residence nestled in the heart of Las Brisas, Nueva Andalucia. This south-facing home boasts an expansive, private garden complete with generous outdoor spaces, perfect for both relaxation and entertainment. The lower floor is a haven of luxury and convenience, featuring a spacious 2-car garage, a charming bodega, gym, a relaxing sauna, a cozy TV room, and two inviting bedrooms. Ascend to the main floor, where you...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 4 | • **Construit:** 553 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 150 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Golf, Montagne, Mer

**Général:** Climatisation, Près de la mer, Proche des commerces, Proche de la ville, Froid A/C, Etat excellent, Cuisine entièrement équipée, Salle de jeux, Garage, Jardin (Privée), Gym, Chaud A/C, Piscine privée, Terrasse privée, Récemment rénové, Récemment rénové, Sauna, Chauffage au sol

**€4,900,000**