



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa à vendre

Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne

ID#: 205682



### Description:

This is a brand new modern villa situated just 250m from the Rio Verde beach on the famous Marbella Golden Mile and only 10mn walk to the glamorous Puerto Banus. Its situation is ideal whether you want to enjoy the Puerto Banus lifestyle or you prefer a calm family retreat. The house is distributed over 3 floors and counts 4 bedrooms, 4 bathrooms and a guest toilet, to accommodate 10 people. It has a private garden, private swimming pool and ...

• **Chambres:** 5 | • **Salles de bain:** 5 | • **Construit:** 402 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 100 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest, Ouest | • **view\_type:** Jardin, Piscine

**Général:** Climatisation, Front de mer, Centrale verwarming, Près du port, Proche des commerces, Proche de la ville, Etat excellent, Stores électriques, Électricité, Interphone, Garderobes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Meublé (option), Garage, Jardin (Privée), Complexe fermé, Ascenseur, Proximité des transports, Parking plus d'un, Parking privé, Parking souterrain, Piscine privée, Terrasse privée, Coffre-fort, Téléphone, Chauffage au sol

€2,695,000